

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind constatarea încetării dreptului de folosință gratuită al Arhiepiscopiei Argeșului
și Muscelului, respectiv a dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență
Socială și Protecția Copilului Argeș asupra imobilului teren înscris în C.F nr. 102000
Pitești

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.210/30.04.2025 s-a aprobat transmiterea fără plată a imobilului teren în suprafață de 612 m.p, înscris în C.F. nr.102000 Pitești, situat în Municipiul Pitești, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 2C, din domeniul privat al Județului Argeș în proprietatea Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului.

Ca urmare a acțiunilor întreprinse în vederea consolidării dreptului de proprietate, în sensul intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate al Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului asupra acestui imobil teren, în *C. Partea a III – a. Sarcini* din cartea funciară nr. 102000 Pitești se constată următoarele:

- intabularea dreptului de folosință gratuită, pe o perioadă de 20 de ani, al Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului. Acest lucru se datorează faptului că, anterior transmiterii în proprietatea Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, aceasta a deținut în folosință gratuită acest imobil teren, în baza Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr.36/19.03.2008 și nr. 317/21.12.2017, drept pe care și l-a intabulat în cartea funciară;
- notarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș.

În ceea ce privește preluarea acestui drept de administrare în C.F. nr.102000 Pitești, se impune precizarea faptului că terenul în suprafață de 612 m.p., transmis în proprietatea Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, a fost constituit prin alipirea a 3 cărți funciare (CF nr. 89112 Pitești, CF nr. 101211 Pitești și CF nr. 101177 Pitești), ultima carte funciară provenind din dezmembrarea imobilului aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș (CF nr. 94982 Pitești). Conform înscrierilor privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini din *C. Partea a III – a. Sarcini* a cărții funciare nr. 102000 Pitești, notarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș a fost transcris din CF nr. 94982 Pitești și CF nr. 101177 Pitești.

Ținând cont de aceste aspecte, se impune radierea acestor drepturi din cartea funciară nr. 102000 Pitești, drept pentru care este necesară încetarea dreptului de folosință gratuită al Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului și dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș.

Radierea acestor drepturi din cartea funciară nr. 102000 Pitești se va face de către titularii acestora, respectiv de către cei care au procedat la intabularea/notarea acestor drepturi (Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș).

Față de cele menționate, în temeiul prevederilor art.108, lit. a) și d), art.173, alin.1, lit. c), alin.4 lit.a), art.182, alin.1, art.196, alin.1, lit.a), art.297, alin.1 lit. a) și d), art. 298, art. 299 și art. 350 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, propun încetarea dreptului de folosință al Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului asupra imobilului teren înscris în C.F nr. 102000 Pitești, precum și încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra aceluiasi imobil teren.

Procedura de radiere a acestor drepturi din cartea funciară nr.102000 Pitești va fi îndeplinită de către Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului și, respectiv, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, în termen de 3 zile de la comunicarea hotărârii.

Având în vedere cele menționate și în temeiul art.136, alin.1, alin.2 și art.182, alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea proiectului de hotărâre privind constatarea încetării dreptului de folosință gratuită al Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, respectiv a dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra imobilului teren înscris în C.F nr. 102000 Pitești.

PREȘEDINTE,

ION MÎNZÎNĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

IONEL VOICA